



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग पाच

वर्ष १, अंक ११]

मंगळवार, एप्रिल ७, २०१५/चैत्र १७, शके १९३७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक २०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानसभेत व महाराष्ट्र विधानपरिषदेत सादर केलेली विधेयके.

महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय

महाराष्ट्र विधानसभेत दिनांक ७ एप्रिल २०१५ रोजी पुरःस्थापित करण्यात आलेले खालील विधेयक, महाराष्ट्र विधानसभा नियम ११६ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे :-

**L. A. BILL No. XXI OF 2015.**

**A BILL  
FURTHER TO AMEND THE MAHARASHTRA  
LAND REVENUE CODE, 1966.**

**सन २०१५ चे विधानसभा विधेयक क्रमांक २१.**

**महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी विधेयक.**

१९६६ चा  
महा. ४१.

**ज्याअर्थी,** यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ यात आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; **त्याअर्थी,** भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :-

**१.** या अधिनियमास, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ असे म्हणावे. संक्षिप्त नाव.

(१)

सन १९६६ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
४१ याच्या कलम  
४४अ ची  
सुधारणा.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (यात, यापुढे, ज्याचा निर्देश “ उक्त संहिता ” असा करण्यात आला आहे), याच्या कलम ४४अ मध्ये,—

१९६६ चा  
महा. ४१.

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) खंड (तीन) मध्ये, “ विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी “ एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) शर्त (ब) मध्ये, “ विशेष वसाहत प्रकल्प ” या मजकुराऐवजी “ एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ग) शर्त (घ) मध्ये, “ विशेष वसाहत प्रकल्प ” या मजकुराऐवजी “ एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये, “ विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी “ एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(तीन) पोट-कलम (५) मध्ये,—

(क) “विशेष वसाहत प्रकल्पासंबंधीची” या मजकुराऐवजी “एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासंबंधीची” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) “ त्या जमिनीच्या धारकास विहित नमुन्यात सनद देण्यात येईल ” या मजकुरापूर्वी, “ अशी सूचना मिळाल्याच्या दिनांकापासून खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या बाबतीत साठ दिवसांच्या आणि एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या बाबतीत, नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत ”, हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) स्पष्टीकरण-दोन ऐवजी पुढील स्पष्टीकरण दाखल करण्यात येईल :—

“स्पष्टीकरण-दोन.— या कलमाच्या प्रयोजनांसाठी, “एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदींअन्वये, शासनाने एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासासाठी तयार केलेल्या विनियमांखालील एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प किंवा अनेक एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.

१९६६ चा  
महा. ३७.

सन १९६६ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम क्रमांक  
४१ याच्या कलम  
३२८ ची सुधारणा.

३. उक्त संहितेच्या कलम ३२८ मध्ये, पोट-कलम (२) मधील, खंड (सोळा-क) मध्ये, “ विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी वापर ” या मजकुराऐवजी “ एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी वापर ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

४. या अधिनियमाद्वारे सुधारणा केल्याप्रमाणे, उक्त संहितेच्या तरतुदी अंमलात आणताना कोणतीही अडचण अडचणी दूर उद्भवल्यास, राज्य शासनास, प्रसंगानुरूप, **राजपत्रात** प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे, ती अडचण दूर करण्याच्या करण्याचा अधिकार. प्रयोजनासाठी, त्यास आवश्यक किंवा इष्ट वाटेल अशी, या अधिनियमाच्या तरतुदींशी विसंगत नसलेली कोणतीही गोष्ट करता येईल :

परंतु, या अधिनियमाच्या प्रारंभाच्या दिनांकापासून दोन वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर असा कोणताही आदेश काढण्यात येणार नाही.

(२) पोट-कलम (१) अन्वये काढण्यात आलेला प्रत्येक आदेश, तो काढण्यात आल्यानंतर, शक्य तितक्या लवकर, राज्य विधानमंडळाच्या प्रत्येक सभागृहापुढे ठेवण्यात येईल.

**उद्देश व कारणे यांचे निवेदन.**

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा. ४१) मध्ये खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी किंवा विशेष वसाहत प्रकल्पांसाठी जमिनीचा वापर करणाऱ्या व्यक्तींना कलम ४४अ अन्वये सनद देण्याची तरतूद केली आहे. असे दिसून आले आहे की, उक्त कलमात सनद देण्याकरिता कोणत्याही कालावधीची तरतूद करण्यात आलेली नाही, म्हणून कलम ४४अ अन्वये सनद देण्यामध्ये नेहमी विलंब होतो.

२. सनद देण्याची कार्यवाही शीघ्रतेने होईल याची सुनिश्चिती व्हावी म्हणून, उक्त कलम ४४अ मध्ये सनद देण्यासाठीचा कालावधी विनिर्दिष्ट करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबीचा विचार करता, अशी सूचना मिळाल्याच्या दिनांकापासून खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या बाबतीत सनद देण्यासाठी साठ दिवसांचा आणि एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांच्या बाबतीत नव्वद दिवसांचा कालावधी विनिर्दिष्ट करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

३. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) यामध्ये अशी सुधारणा अगोदरच करण्यात आल्यामुळे “विशेष वसाहत प्रकल्प” या मजकुराच्या जागी “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प” असा बदलदेखील करण्याची आवश्यकता आहे. म्हणून, उक्त संहितेची कलमे ४४अ व ३२८ यांमध्ये परिणामस्वरूप सुधारणा प्रस्तावित करण्यात आल्या आहेत.

४. वरील उद्दिष्टे साध्य करणे हा या विधेयकाचा हेतू आहे.

मुंबई,

दिनांक ६ एप्रिल २०१५.

एकनाथराव खडसे,

महसूल मंत्री.

### वैधानिक अधिकार सोपविण्यासंबंधीचे ज्ञापन.

या विधेयकात वैधानिक अधिकार सोपविण्यासंबंधीचा पुढील प्रस्ताव अंतर्भूत आहे :-

**खंड ४.-** या खंडान्वये, या अधिनियमाद्वारे सुधारणा केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा. ४१) याच्या तरतुदी अंमलात आणताना कोणतीही अडचण उद्भवल्यास, **राजपत्रात** प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे, ती अडचण दूर करण्याचा अधिकार, राज्य शासनाकडे घेण्यात आला आहे.

२. वैधानिक अधिकार सोपविण्यासंबंधीचा वर उल्लेखिलेला प्रस्ताव हा सामान्य स्वरूपाचा आहे.

विधान भवन :

मुंबई,  
दिनांक ७ एप्रिल २०१५.

डॉ. अनंत कळसे,

प्रधान सचिव,  
महाराष्ट्र विधानसभा.